**Пресс-релиз**

**Что делать если в документах техническая ошибка?**

*Филиал Кадастровой палаты по Калужской области информирует граждан по данному вопросу:* ***Техническую ошибку*** (опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку) может допустить работник в процессе внесения записей в ЕГРН. Тогда данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учет или регистрацию прав. Среди самых распространенных технических ошибок – неправильные фамилии, имена и отчества правообладателей и адреса объектов недвижимости. Если исправление технической ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, она исправляется по решению государственного регистратора прав, то есть самим ведомством. Несоответствие в записях могут выявить сотрудники самостоятельно, либо заинтересованное лицо направит заявление об исправлении технической ошибки. Решение об исправлении технической ошибки также может быть принято судом. Во всех случаях техническая ошибка исправляется в течение 3 дней после поступления соответствующей информации. Филиал уведомляет об этом все заинтересованные стороны в течение 3 рабочих дней со дня исправления технической ошибки. Заявление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН можно подать через МФЦ, направить по почте. Кроме того, можно воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте Росреестра или возможностями «Личного кабинета правообладателя».